Elaborado por	**Revisado por:**	**Aprobado por:**
JAIRO SOPO Jefe de Ingeniería, Mantenimiento y Aspectos Ambientales	**ANTONIO RASCH** Director de Ingeniería, Desarrollo, Mantenimiento Aeroportuario y Medio Ambiente	**MARIELA VERGARA VERGARA** Gerente General
Fecha: 26/07/2021	Fecha: 26/07/2021	Fecha: 27/07/2021

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 7

2. OBJETIVO 7

3. CONTROL DE DOCUMENTOS 8

4. DISTRIBUCIÓN DE COPIAS DEL PLAN DE MANTENIMIENTO 8

5. REVISIONES 9

6. ASPECTOS GENERALES 9

7. ALCANCE. 9

8. DEFINICIONES. 9

9. ACRÓNIMOS. 10

10. ESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO. 11

11. DESCRIPCIÓN DE SERVICIOS 11

11.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS RESPONSABILIDADES Y SERVICIOS DEL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DEL AEROPUERTO ERNESTO CORTISSOZ. 11

12. FILOSOFÍA DE MANTENIMIENTO 12

12.1. DESCRIPCIÓN. 12

13. SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE EN LOS TRABAJOS 13

14. SISTEMAS, INSTALACIONES Y EQUIPOS A MANTENER 13

14.1. INFRAESTRUCTURA CIVIL LADO AIRE 13

14.2. INFRAESTRUCTURA CIVIL LADO TIERRA 14

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

14.3. AYUDAS VISUALES. 14

14.4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS. 14

14.5. EQUIPOS ELECTRÓNICOS 14

14.6. EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS 14

14.7. EQUIPAMIENTO 15

15. ALCANCE Y PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO 15

16. TIEMPO DE RESPUESTA PARA ATENCIÓN DE FALLAS 15

17. PLAN DE MANTENIMIENTO 16

18. PROGRAMA DE TRABAJO 18

18.1. ..... MANTENIMIENTO DE TERMINALES DE CARGA, HANGARES Y EDIFICIOS AUXILIARES DENTRO DEL AEROPUERTO CONCESIONADO. 18

18.1.1. Edificio Terminal De Carga 18

18.1.2. Edificio estación SEI 18

18.1.3. Hangares y Edificios Auxiliares. 18

18.1.4. Edificio Centro de Acopio Y Piscina de escombro 18

18.1.5. Mantenimiento Otros Servicios. 19

18.1.5.1. Bomberos y Sistema Contra Incendio. 19

18.1.6. Mantenimiento De Los Edificios Terminales De Pasajeros. 19

18.1.6.1. Sistemas Mecánicos. 19

18.1.6.1.1. Sistema De Agua Potable. 19

18.1.6.1.2. Sistema de Aguas Residuales. 19

18.1.6.1.3. Sistema de Ventilación, Aire Acondicionado y Confort Ambiental (Sistema Centralizado y Periférico Individual) 20

18.1.6.1.4. Sistema De Equipajes y Básculas De Pesaje En Facturación. 20

18.1.6.1.5. Pasarelas Telescópicas (Puentes de abordaje y desembarco); en Zonas Internacional y Nacional. 20

18.1.6.2. Iluminación y Eléctrico. 20

18.1.6.3. Comunicaciones 21

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

18.1.6.3.1. Sistema informático. 21

18.1.6.3.1.1. Mantenimiento Servidores 21

18.1.6.3.1.2. Mantenimiento de equipos de cómputo para operación del aeropuerto. 21

18.1.6.3.1.3. Sistema Fids (Flight Information Display System). 21

18.1.6.3.1.4. Mantenimiento De Los Sistemas De Telecomunicaciones. 21

18.1.6.3.2. Señalética……. 22

18.1.6.3.3. Equipos De Seguridad. 22

18.1.6.3.3.1. Mantenimiento Elementos Constitutivos del Sistema de Rayos X 22

18.1.6.3.3.2. Mantenimiento elementos constitutivos del sistema de arcos detectores 22

18.1.6.3.3.3. Sistema CCTV…….. 22

18.1.6.3.3.4. Arcos detectores manuales 22

18.1.6.3.4. Civil Edificio Terminal de Pasajeros. 23

18.1.6.3.5. Sistema de Agua Residuales Limpieza. 23

18.1.6.3.6. Parqueaderos Públicos y Privados. 23

18.1.6.3.7. Mantenimiento de las Zonas de Espacio Público. 24

18.1.6.3.7.1. Espacios Públicos y Mobiliario Urbano 24

18.1.6.4. Sistemas de Drenaje y Residuos Líquidos. 24

18.1.6.4.1. Redes de drenaje . 24

18.1.6.4.2. Arboles…….. 24

18.1.6.4.3. Limpieza de exteriores -zonas verdes 24

18.1.6.4.4. Vías Acceso al Aeropuerto. 24

18.1.7. Infraestructura y Equipos Lado Aire. 25

18.1.7.1. Mantenimiento De Vías, Caminos, Estacionamientos y Plataformas 25

18.1.7.1.1. Vías Servicio…….. 25

18.1.7.1.2. Vías perimetrales - Caminos no pavimentados 25

18.1.7.1.3. Vías perimetrales – Caminos pavimentados (pavimento rígido y flexible) 25

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

18.1.7.1.4. Sistema de Redes del Aeropuerto Concesionado....25

18.1.8. Mantenimiento de Ayudas Visuales....26

18.1.8.1. Sistema de Luminarias elevadas y empotradas de borde de pista, elevadas de calle de rodaje, empotradas en pavimento de umbral y elevadas de protección de pista....26

18.1.8.2. Sistema Visual Indicador de Pendiente de Aproximación de Precisión, Papi 05 Y 23....26

18.1.8.3. Dispositivo que Permite determinar la Intensidad y Dirección del Viento....26

18.1.8.4. Letreros o Luces de Aviso Señalización Vertical....26

18.1.8.5. Faro Giratorio....26

18.1.8.6. Sistemas de Iluminación de Plataformas, Proyectores de Plataforma....27

18.1.8.7. Sistema de Iluminación de aproximación de precisión ALS....27

18.1.8.8. Sistema de destello....27

18.1.9. Mantenimiento De Las Áreas Pavimentadas Del Lado Aéreo....28

18.1.9.1. Mantenimiento Campo De Vuelo....28

18.1.9.2. Pista de Vuelo (Pavimento Flexible) (05-23)....28

18.1.9.3. Rodaduras, Calles De Rodaje....28

18.1.9.4. Plataformas de estacionamiento: Comercial y Carga....28

18.1.9.5. Red de Drenaje....29

18.1.10. Mantenimiento De Áreas No Pavimentadas....29

18.1.10.1. Zonas Verdes....29

18.1.10.2. Zona De Seguridad....29

18.1.11. Subestaciones Eléctricas....29

18.1.11.1. Subestación General y Tablero Eléctricos Asociados De M.T. Y B.T, y Subestaciones Periféricas....29

18.1.11.2. Subestación Ayudas Visuales Aeródromo, Rectificadores de Corriente Constante....30

18.1.11.3. Sistema de Alimentación ininterrumpida – UPS....30

18.1.11.4. Equipos Electrógenos....30

18.1.12. Mantenimiento de Equipos y Vehículos....30

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

18.1.12.1. Mantenimiento de Vehículos Inspectores Plataforma, Seguridad, Peligro Aviario y Mantenimiento y Equipo Minicargador 30

18.1.12.2. Mantenimiento de equipos: minicargador, brazo articulado y plataforma de tijera 31

18.1.12.3. Ascensores y escaleras 31

18.1.12.4. Mantenimiento de Ambulancia. 31

18.1.12.5. Mantenimiento de Motocicleta 31

18.1.13. Mantenimiento de Cierres de Perímetros. 31

19. DETALLE DE TRABAJOS 32

19.1. .....MANTENIMIENTO DE TERMINALES DE CARGA, HANGARES Y EDIFICIOS AUXILIARES DENTRO DEL AEROPUERTO CONCESIONADO 32

19.2. MANTENIMIENTO DE LA ATC, METEOROLOGÍA Y CENTRO DE NAVEGACIÓN 32

19.3. MANTENIMIENTO OTROS SERVICIOS 33

19.3.1. Servicio de Salvamento y Extinción de Incendios, Equipos e Instalaciones 33

19.3.2. Servicio de Salvamento y Extinción de Incendios 33

19.3.3. Servicio Médico Aeroportuario 33

19.4. MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS TERMINALES DE PASAJEROS 34

19.5. MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE ESPACIO PÚBICO 34

19.5.1. Sardineles y Bordillo. 34

19.5.2. Arboles. 35

19.6. MANTENIMIENTO DE VÍAS, CAMINOS, ESTACIONAMIENTOS Y PLATAFORMAS 35

19.6.1. Mantenimiento y reparación del pavimento en asfalto y concreto. 35

19.6.2. Evaluación estructural del pavimento asfaltico. 35

19.7. SISTEMA DE REDES DEL AEROPUERTO CONCESIONADO 36

19.8. MANTENIMIENTO AYUDAS VISUALES 36

19.9. MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS 36

19.10. MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES 37

19.11. MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS PAVIMENTADAS LADO AÉREO 37

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

19.12. MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS NO PAVIMENTADAS 37

19.13. MANTENIMIENTO DE EQUIPOS Y VEHÍCULOS 37

19.14. MANTENIMIENTO DE CIERRES DE PERÍMETROS 37

19.15. MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 38

19.16. MANTENIMIENTO CORRECTIVO. 38

19.17. MANTENIMIENTO DE LICENCIAS SOFTWARE DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN 38

19.18. MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO 38

19.19. MANTENIMIENTO DE LAS ESCALERAS ELECTROMECÁNICAS Y LOS ELEVADORES DEL AEROPUERTO 38

19.20. MANEJO DE JARDINES Y ÁREAS VERDES 39

19.21. MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE GENERADORES 39

20. REGISTROS DEL DOCUMENTO 39

21. CONTROL DE CAMBIOS DEL DOCUMENTO 39

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

1. INTRODUCCIÓN

El Plan de Mantenimiento está referenciado en el Apéndice 2 "Técnico" Parte 4 Especificaciones Técnicas de Mantenimiento del contrato de concesión bajo el esquema de APP No. 003 de 05 marzo 2015, en el Manual de Servicios Aeroportuarios (Doc. 9137 de OACI) Parte 9 Métodos de Mantenimiento de Aeropuertos y en el Reglamento Aeronáutico Colombiano parte Decimocuarta y en la Circular 004 del 30 de octubre del 2009 "Procedimientos para el Mantenimiento de las Terminales Aeroportuarias".

El presente Plan de Mantenimiento establece las actividades para mantener los bienes de la Concesión de acuerdo con lo establecido en del Manual de Servicios de Aeropuerto, Parte 9, Prácticas de Mantenimiento de Aeropuertos de OACI, incluyendo, pero sin limitarse a las siguientes áreas, instalaciones y equipos:

- Rutas de acceso a los cercos perimetrales
- Cercos perimetrales
- Señalización dentro del Área Concesionada.
- Pavimentos.
- Sistemas de ayudas visuales y redes eléctricas.
- Taludes y áreas sin pavimentar
- Sistema de acueducto, alcantarillado y drenaje
- Redes de evacuación de residuos líquidos de hangares y plataformas.
- Edificios
- Equipos electromecánicos
- Vehículos
- Plantas de tratamiento de Agua
- Áreas verdes.
- Infraestructura y vehículos SSEI
- Sistemas IT
- Sistemas de Seguridad

Todas las acciones preventivas y predictivas de las que trata el plan se realizarán de acuerdo con la periodicidad establecida, esto no significa que cada vez que se realice una revisión, cambios, mejoras o reparaciones de activos o sistemas. Estos no se tengan en cuenta para evaluar en futuro algún cambio en las actividades incluidas en el plan de mantenimiento

2. OBJETIVO

El presente Plan de Mantenimiento tiene como objetivo presentar el listado de las actividades técnicas, administrativas y operativas para los sistemas, instalaciones, equipos y personal a cargo del GAC SAS, para garantizar la debida operación y el correcto funcionamiento de los activos (equipos e infraestructura) que hacen parte de las áreas concesionadas en el Aeropuerto Internacional Ernesto Cortissoz.

El documento consiste en la descripción genérica de las actividades del departamento, y está basado en las normas para el Mantenimiento Preventivo y Predictivo de los Equipos e Instalaciones. de forma que puedan alcanzarse sin limitarse a ellos los siguientes objetivos:

- Mantener, conservar, rehabilitar, reponer y/o reparar los bienes entregados, así como los construidos,

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

provistos e instalados por Grupo Aeroportuario del Caribe S.A.S en virtud del cumplimiento del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 003 de 05 marzo 2015.

- Minimizar las interrupciones e interferencias en la prestación de todos los servicios estipulados en el Contrato cuando se realicen las actividades de mantenimiento, asegurando el normal cumplimiento de la prestación de los servicios de acuerdo con lo señalado en las Especificaciones Técnicas de Operación.

El presente Plan de Mantenimiento provee la información necesaria para comprender los alcances del sistema de mantenimiento implantado y presentar los procesos y diagramas de acción utilizados para llevar a cabo los trabajos de mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo a saber: recibo de solicitudes de trabajo, priorización y asignación de tareas, seguimiento de la ejecución y registro de trabajos realizados en los equipos e instalaciones del aeropuerto de acuerdo a los términos del "Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 003 del 5 de marzo de 2015 prestados en el Aeropuerto Internacional Ernesto Cortissoz."

El Plan de Mantenimiento contiene una introducción al sistema de trabajo, donde se establecen los alcances y responsabilidades asumidas, el organigrama del departamento, la organización del trabajo, etc.

El Plan de Mantenimiento cumple como mínimo con lo establecido en las siguientes normas o en aquellas que las modifiquen, deroguen o sustituyan.

- El manual de Servicio Aeroportuarios (Documento 9137-AN/898 Manual de servicios de aeropuertos de la OACI, parte 9 prácticas sobre mantenimiento de aeropuertos).
- Reglamento Aeronáutico de Colombia - RAC 14 Aeródromos
- Anexo 14, Volumen I OACI.
- Reglamentos Aeronáuticos de Colombia –RAC 160
- Circular (C.I.) No 004 del 02.03.2012 de **Aerocivil** "Procedimiento para el mantenimiento de las terminales Aeroportuarias", o su última edición vigente.
- Circular (C.I.) No 061 del 22.05.2012 de **Aerocivil** "Guía de mantenimiento infraestructura del Área de movimiento-pavimentos", o su última edición vigente.
- Circular (C.I.) No 018 del 13.10.2010 de **Aerocivil** "Mantenimiento de las ayudas visuales en los aeropuertos", o su última edición vigente.

3. CONTROL DE DOCUMENTOS

El objetivo de este capítulo es dar a conocer los procedimientos que se llevarán a cabo, para efectuar las respectivas revisiones y actualizaciones al presente documento, el cual se denomina "Plan de Mantenimiento". También se indicará la manera en que se realizarán tanto la distribución de las copias de este, como de las respectivas notificaciones de revisiones aplicadas al documento.

4. DISTRIBUCIÓN DE COPIAS DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

La publicación del documento aprobado en su última versión se realizará por el área de Sistemas Integrados de Gestión, en la página de la intranet corporativa. El Director y/o Jefe de Mantenimiento serán los responsables de su distribución externa, a quien lo considere necesario. En el caso de que el plan de mantenimiento sea descargado de la página de internet de GAC SAS, es responsabilidad de quien lo reciba, velar por que siempre se tenga actualizado. En caso de imprimirse directamente de la intranet se considera copia no controlada.

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

5. REVISIONES

El GAC SAS por medio de la Dirección de Ingeniería, Desarrollo, Mantenimiento Aeroportuario y Medio Ambiente, velará por que se realice una revisión anual del presente documento, para garantizar que el mismo se encuentre actualizado y no contradiga de ninguna manera las regulaciones nacionales e internacionales, y se mantenga acorde con las operaciones que se realizan en el aeropuerto.

Las modificaciones o cambios que se realicen al documento se tramitaran de acuerdo a lo establecido en el Apéndice 2 "Técnico debidamente registradas y aprobadas por la ANI.

La coordinadora del Sistema Integrado de Gestión se encargará de mantener en el Intranet el Plan de Mantenimiento actualizado en su última versión, disponible para todos los usuarios.

6. ASPECTOS GENERALES

El GAC SAS será el responsable de realizar una revisión anual de la infraestructura, y la vida útil de los bienes de la concesión, con objeto de diseñar, presentar, implementar y mantener el Plan de Mantenimiento particularizado y específico del Aeropuerto Ernesto Cortissoz.

7. ALCANCE.

El presente Plan de Mantenimiento aplica para todas las empresas y personas contratistas que brindan servicios en el aeropuerto y que, de manera directa o indirecta, realizan labores para el GAC SAS.

8. DEFINICIONES.

- **Bitácora**. Libro o documento, en el cual se registran las novedades por parte del personal de mantenimiento, referente a un turno o una jornada de trabajo; este documento posee características de tiempo, responsable, lugar incidencias y demás.
- **BT**. Instalación eléctrica en baja tensión.
- **Confiabilidad**. Es la probabilidad de que un equipo o sistema no fallará en el desempeño de la función para la cual está instalado, durante un intervalo de tiempo dado y cuando es operado bajo condiciones preestablecidas.
- **Disponibilidad**. Mide porcentualmente el tiempo en que el equipo o componente está disponible para la operación, con relación al tiempo total calendario.
- **Mantenibilidad**. Está inversamente relacionada con la duración y el esfuerzo requerido por las actividades de Mantenimiento. Puede ser asociada de manera inversa con el tiempo que se toma en lograr acometer las acciones de mantenimiento, en relación con la obtención del comportamiento deseable del sistema
- **Mantenimiento Correctivo**. Se denomina mantenimiento correctivo, aquel que corrige los defectos observados en los equipamientos o instalaciones, es la forma más básica de mantenimiento y consiste en localizar averías o defectos y corregirlos o repararlos. Este mantenimiento tiene por objetivo restaurar el funcionamiento de los equipos que ya han sufrido un paro.
- **Mantenimiento de Dueño**. Son aquellas actividades, diferentes a las reparaciones locativas, y que deban realizarse para garantizar el uso normal del bien o espacio entregado.
- **Mantenimiento de Tenedor**. Son las actividades de mantenimiento que deben ejecutar todos los tenedores de bienes o áreas dentro del **Área Concesionada**, independientemente del contrato en virtud del cual tengan la tenencia de este, las cuales serán las mismas reparaciones locativas previstas para

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

los arrendatarios de bienes inmuebles, de conformidad con lo previsto en el Código Civil.

- **Mantenimiento predictivo**: Está basado en la determinación de la condición técnica del equipo en operación. El concepto se basa en que las máquinas darán un tipo de aviso antes de que fallen y este mantenimiento trata de percibir los síntomas para después tomar acciones y decisiones de reparación o cambio antes de que ocurra una falla. Se realiza antes que ocurra una falla o avería
- **Mantenimiento Preventivo**. es el que se hace, preventivamente al equipo en funcionamiento, anticipando averías, garantizando un periodo de uso fiable.
- **MT**. Instalación eléctrica en media tensión.
- **PCI**. Índice de Condición de Pavimento (Pavement Condition Index).
- **Plan de Trabajo**. Es una estructura compuesta por acciones secuenciales debidamente descritas con unos tiempos y recursos específicos cuyo objeto es guiar la ejecución óptima de un trabajo.
- **Tableros Eléctricos**. Parte de instalación eléctrica, en el mismo se encuentran todos los dispositivos de seguridad y maniobra de los circuitos eléctricos de la instalación. Consiste en una caja donde se montan los interruptores automáticos, y el medidor de consumo en algunos casos.
- **Tenedor de espacio**. Son los terceros suscriptores de los contratos de arrendamiento o comodato que tienen por objeto el uso de algún espacio físico dentro de los **Aeropuertos**, así como aquellos terceros que celebren con el **Concesionario**, o con los Operadores de Carga, Contratos para la Explotación Comercial o la Operación, que implique el uso de algún espacio físico de los **Aeropuertos**.

9. ACRÓNIMOS.

SIGLA	SIGNIFICADO
AIC	Circular de Información Aeronáutica - Aeronáutica Information Circulars
ALS	Sistema de luces de aproximación - Approach Light System
ATC	Torre de Control - Air Traffic Control
ECO	Aeropuerto Internacional Ernesto Cortissoz SKBQ Aeropuerto Internacional Ernesto Cortissoz
CCTV	Circuito Cerrado de Televisión
CMMS	Sistema Computarizado de la Administración de Mantenimiento Computer Maintenance Management System
FAA	Administración Federal de Aviación
GH	Servicio en tierra Ground Handling
IATA	Asociación de Tráfico Aéreo Internacional International - Air Transport Association
ILS	Sistema de aterrizaje por instrumentos Instrument Landing System
RETIE	Reglamento Técnico de Instalaciones eléctrica
MTO	Mantenimiento
NOTAM	Información para Aviadores se crean para alertar a los aviadores de cualquier clase de peligros en una ruta o en algún lugar en especial. Cuando un piloto entrega su plan de vuelo, el servicio de información de la autoridad correspondiente le comunica todos los NOTAM pertinentes., Notice to Airmen
OACI	Organización de Aviación Civil Internacional
PAPI	El Indicador de Trayectoria de Aproximación de Precisión (más conocido como PAPI por las siglas del término en inglés, Precision Approach Path Indicator)

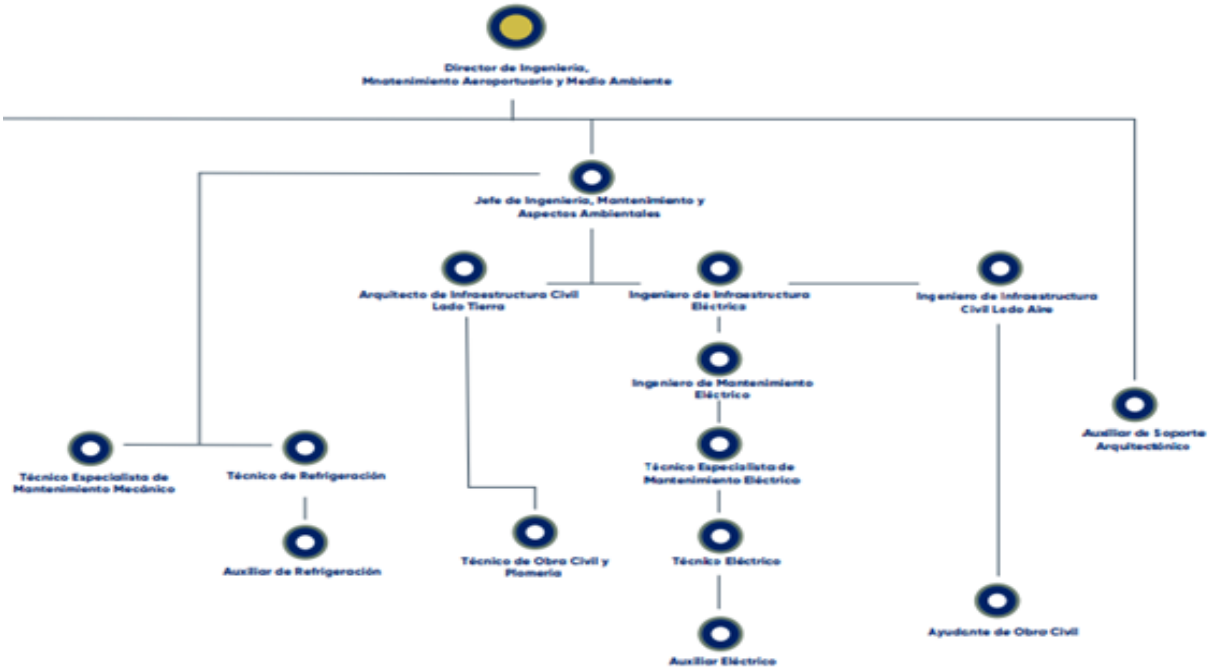
SIGLA	SIGNIFICADO
RAC	Reglamento Aeronáutico de Colombiano
GAC SAS	Grupo Aeroportuario del Caribe S.A.S.
UMA´s	Unidad Manejadora Aire acondicionado

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

10. ESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO.

Se cuenta con un grupo de profesionales en las diferentes especialidades y contratistas de mantenimientos formales y ocasionales y afines.

ORGANIGRAMA FUNCIONAL



11. DESCRIPCIÓN DE SERVICIOS

11.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS RESPONSABILIDADES Y SERVICIOS DEL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DEL AEROPUERTO ERNESTO CORTISSOZ.

La responsabilidad del Departamento de Mantenimiento incluye:

- Inspecciones del lado tierra y el lado aire, que incluye ayudas visuales tales como luces de pista y calle de rodaje, sistema ALS, verificación del sistema PAPI.
- Mantenimiento y reparaciones de los equipos eléctricos y mecánicos de los edificios de las terminales.
- Mantenimiento de la iluminación de los edificios.
- Mantenimiento de los acabados de las edificaciones e instalaciones del lado aéreo y lado terrestre del aeropuerto, con excepción de las áreas ocupadas por los arrendatarios.
- Inspecciones de pavimentos de calle de rodaje, pista y franjas de seguridad.

Registrar el resultado de las inspecciones en los formatos establecidos y reseñar la ejecución de trabajos preventivos, inspecciones y correctivos en la bitácora de mantenimiento.

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

- Garantizar el suministro de agua potable en toda el área concesionada donde sea su responsabilidad y así mismo garantizar el manejo de aguas servidas, ante cualquier novedad que afecte el suministro.

Cuando sea requerida una reparación de emergencia, la responsabilidad de la gestión y control de los recursos estará a cargo del personal de mantenimiento.

Excepciones de la totalidad de la responsabilidad del mantenimiento por parte del GAC y por ende el departamento de mantenimiento son:

- Mobiliario interno de oficinas gubernamentales, empresas de aviación y concesionarios.
- Equipos instalados por las oficinas gubernamentales, las empresas de aviación y los concesionarios que cuenten con oficinas dentro de la Terminal.
- Equipos y ayudas a la Radionavegación
- Equipos e infraestructura de la unidad regional de la aeronáutica civil en sus oficinas administrativas
- Equipos e infraestructura de la unidad regional de la aeronáutica civil en la oficina de AISCOMET
- Equipos e infraestructura de la unidad regional de la aeronáutica civil en la Torre de Control
- Equipos e infraestructura de la unidad regional de la aeronáutica civil en Centro de Aeronavegación del Caribe (C.A.C.)

En los casos específicos de los servicios de mantenimiento se circunscriben: las acometidas eléctricas, de agua potable, sanitarias y drenajes de aguas lluvias.

El objetivo del GAC es mantener todos los equipos y edificios funcionando durante las horas programadas de operación dentro de los estándares de calidad internacionales exigidos en el contrato.

El Plan de Mantenimiento está estructurado con base en un calendario preestablecido de actividades de revisión preventivas para las diferentes instalaciones y equipos. Ese calendario está dividido en inspecciones y labores diarias, semanales, quincenales, mensuales, trimestrales, semestrales, anuales, bianuales Quinquenales y según necesidad.

Todas las actividades relacionadas con el mantenimiento, tales como trabajos preventivos, acciones correctivas, y reparaciones, son registradas verbalmente o por correo, con lo que se asegura el seguimiento y control total de los trabajos y su ejecución oportuna.

El personal de mantenimiento está disponible 24 horas al día para garantizar que cualquier reparación se haga tan pronto sea necesario, dentro de los plazos establecidos.

12. FILOSOFÍA DE MANTENIMIENTO

12.1. DESCRIPCIÓN.

El Plan de Mantenimiento tiene carácter predictivo y preventivo para anticipar cualquier falla en los equipos y de esta manera asegurar su funcionamiento en todo momento. No obstante lo anterior, el presente plan se basa en una estructura de mantenimiento que incluye los tres pilares: predictivo, preventivo y correctivo.

El Plan de Mantenimiento se regirá por las siguientes normas:

- Se efectúa de acuerdo con el Documento de OACI Número 9137-AN/898 Parte 9, denominado Prácticas de Mantenimiento del Aeropuerto, así como con las especificaciones del fabricante de cada uno de los equipos instalados en el aeropuerto. En caso de no contar con el manual específico se aplicarán las

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

mejores prácticas del ramo para realizar las reparaciones y/o mantenimiento preventivo de los mismos.

- RAC 14, los que lo modifiquen, adicionen o complementen (RAC 153, 154, 155 y 139).
- OACI, Anexo 14.
- Circular No. 004 del 02.03.2012 de Aerocivil Procedimiento para el mantenimiento de las Terminales Aeroportuarias.
- Circular No. 061 del 22.05.2012 de Aerocivil Guía de mantenimiento de infraestructura del Área de Movimiento-Pavimentos
- Circular No. 018 del 13.10.2010 de Aerocivil Mantenimiento de las ayudas visuales en los aeropuertos.

El Plan de Mantenimiento se regirá por las siguientes directrices:

- El Plan de Mantenimiento está referenciado en el Apéndice 2 Técnico Parte 4 Especificaciones técnicas de mantenimiento.
- Condiciones seguras y saludables son de extrema importancia. No se realiza ningún trabajo que pueda causarle daño físico a persona alguna.
- Es una práctica de mantenimiento rutinario tomar las precauciones de seguridad apropiadas, incluyendo el uso de las herramientas y el equipo adecuado.
- Contratistas calificados desempeñan reparaciones mayores, así como todo el trabajo de construcción. Esto y el seguimiento y control dado por el personal de planta asegura que el trabajo se hace en forma profesional.
- Los desarrollos en tecnología son monitoreados constantemente con el fin de analizar su posible inclusión al plan de mantenimiento para mejorar la seguridad y eficiencia y para optimizar costos.

13. SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE EN LOS TRABAJOS

El presente plan de mantenimiento se acompasa con la política del Sistema Integrado de Gestión establecidas por el GAC SAS ver PL-001-SIG POLITICA DE GESTION INTEGRAL.

Por otro lado, es importante resaltar que las actividades de mantenimiento, ya sea con personal propio o contratista serán ejecutada de manera que se sigan las indicaciones dadas en el Protocolo de Bioseguridad para la Prevención y Mitigación del COVID-19. De esta forma, buscamos proteger a nuestros colaboradores y contratistas del GAC SAS.

14. SISTEMAS, INSTALACIONES Y EQUIPOS A MANTENER

En el Aeropuerto Internacional Ernesto Cortissoz encontramos diferentes sistemas, instalaciones y equipos en el área concesionada a los cuales se les debe realizar el respectivo mantenimiento, para esto se describe de manera global cada uno de ellos.

14.1. INFRAESTRUCTURA CIVIL LADO AIRE

Pavimentos de Plataforma Comercial, Plataforma de Carga, pista, calles de rodaje y vías perimetrales.

- Drenajes. (cunetas, canales cerrados, box culvert, arroyos y paso arroyos).
- Cercos perimetrales.
- Zonas de seguridad.
- Avisos, señalización.
- Redes sanitarias e hidráulicas.
- Zonas de seguridad próximas a plataforma.

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

- Demarcación o señalización horizontal de los pavimentos de pista, plataformas, calles de rodaje y vías de servicio.

14.2. INFRAESTRUCTURA CIVIL LADO TIERRA

- Edificio terminal.
- Servicio Médico Aeroportuario
- Caseta de almacenamiento de Residuos Sólidos.
- Cerramientos de Seguridad y perimetrales.
- Zonas verdes (terminales, parqueaderos y jardines).
- Limpieza del edificio, cárcamos y cámaras de inspección y paso
- Fontanería, baños, canalizaciones.
- Vías de Acceso al Aeropuerto

14.3. AYUDAS VISUALES.

- Balizamiento (Pista, calles de rodajes, luces PAPI)
- Sistema ALS (Aproximación)
- Faro giratorio
- Sistema de destello
- Mangas de viento
- Señalización vertical

14.4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS.

- Electricidad e iluminación de edificios
- Subestación de energía y transformación general
- Líneas de distribución internas y acometidas
- Sistemas de iluminación de plataformas, vía de acceso y parqueaderos
- Canalizaciones, registros eléctricos y cárcamos
- Alumbrado externo
- Tableros de distribución
- Sistema de agua potable y sistema de presión
- Planta tratamiento de aguas residuales

14.5. EQUIPOS ELECTRÓNICOS

- Instalaciones electrónicas
- CCTV
- Equipos de seguridad No intrusivos

14.6. EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS

- Puentes de Abordaje
- Sistema de aire acondicionado central y periféricos
- Bandas transportadoras o recolectoras de equipajes
- Grupos electrógenos de emergencia
- Sistemas de motores de Planta de tratamiento de aguas residuales
- Sistema de motores agua potable y sistema de presión

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

- Ascensores
- Escaleras eléctricas
- Sistemas de ascenso vertical (brazo articulado manlift-plataforma tipo tijera)

14.7. EQUIPAMIENTO

- Vehículos Operativos y mantenimiento
- Ambulancias
- Vehículos servicio contraincendios
- Motocicletas de seguridad

15. ALCANCE Y PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

En el presente capítulo se ilustra de manera general el Plan De Mantenimiento del lado aire, que tiene como objetivos:

- Mantener las condiciones de la infraestructura para garantizar la seguridad de las operaciones aéreas (SMS).

- Establecer procedimientos que garantizan la mínima interferencia con la operación del aeropuerto.
- Una política de operación sin interrupción.

Para llevar a cabo sus objetivos el Departamento de Mantenimiento del GAC SAS cuenta con un programa de inspección del estado de las instalaciones, procedimientos de atención de fallas coordinado, el cual está complementado con el programa de inspecciones del Departamento de Operaciones. Las bases del Plan de Mantenimiento están fijadas por los parámetros establecidos por la OACI y el RAC 14.

Los técnicos de mantenimiento del GAC SAS durante la Inspección visual al encontrar una anomalía o problema notifican al supervisor y proceden a atender la reparación de acuerdo con los tiempos establecidos Tabla 1. (Tiempo de respuesta de atención de Fallas), todo esto se realiza en coordinación con el personal de Operaciones del GAC SAS, el cual dependiendo los riesgos y condiciones, solicitan la publicación de un NOTAM a la Autoridad Aeronáutica y notifica por los medios establecidos a los usuarios según se requiera.

16. TIEMPO DE RESPUESTA PARA ATENCIÓN DE FALLAS

Se entiende como tiempo de respuesta la llegada del técnico de mantenimiento GAC SAS o grupo técnico al sitio del evento y la organización para su reparación que incluye desconexiones eléctricas, de agua potable, etc., así como la publicación de NOTAMS o circulares en caso de ser necesarios.

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

Tabla 1 *Tiempo de respuesta para atención de fallas o eventualidad*

ÁREA	EVENTUALIDAD NO PLANIFICADA	TIEMPO DE REACCIÓN MAX HRS	RESPONSABILIDAD
Sardineles y bordillos	Previa inspección por el GAC SAS, para determinar el estado de estos elementos y (o) plazo para efectuar las correcciones solicitadas por el interventor.	Max. Hasta 48 Horas o 2 días.	Mantenimiento GAC SAS.
Arboles	Si un árbol muere y (o) es destruido por actos vandálicos y (o) sustraído deberá ser remplazado por uno de su misma especie, con una altura +- 50 cm del promedio de os arboles sembrados en la misma área, a partir de la orden impartida por el interventor.	Max. Hasta 120 Horas o 5 días.	Área ambiental
Pavimento	Cuando se presenten desprendimiento del pavimento asfaltico o baches cuya profundidad, área y ubicación signifiquen un riesgo para las operaciones aéreas.	Max. Hasta 360 Horas o 15 días.	Mantenimiento GAC SAS.
	En el caso de los tramos con pavimento de concreto, cuando se presenten agrietamientos (Tales como tipo cuero de caimán, longitudinales y transversales), deformaciones (donde la variación del nivel de las losas sea superior a 2.54 cm entre una y otra) y desprendimiento de severidad media o severa.	Max. Hasta 720 Horas o 30 días.	Mantenimiento GAC SAS.
Cierres perimetrales	Reparación, restauración reinstalada o sustitución de cerramientos y puertas de seguridad después de haberse presentado el reporte.	Max. Hasta 24 Horas o 1 día.	Mantenimiento GAC SAS.
	Ejecutar las medidas necesarias para reparar cercas y puertas de seguridad para ser corregidas temporalmente hasta que se pueda hacer una reparación permanente.	Inmediatamente	Mantenimiento GAC SAS.
Campo Aéreo	Falla eléctrica del Campo Aéreo que resulta en pérdida de la iluminación de la pista, las calles de rodaje o las señales de aproximación.	Inmediatamente	Técnico Mtto
Edificio Terminal	Falla eléctrica que resulta en pérdida de la iluminación en el edificio de la Terminal.	Inmediatamente	Técnico Mtto

17. PLAN DE MANTENIMIENTO

A continuación, se presenta la planificación inicial de revisiones y las operaciones de mantenimiento a realizar, sistemas, subsistemas y equipos. En una primera fase, dicha planificación sólo podrá modificarse por la existencia de fuerza mayor (avería, falla o mantenimiento de emergencia etc.)

En cuanto a los niveles de mantenimiento tanto preventivo, como predictivo y correctivo se contemplan tres a saber:

- Nivel 1: Prestado por personal propio realizando actividades básicas y de conocimiento regular de los sistemas o activos.
- Nivel 2: Prestado por empresas especializadas del sector al cual pertenezca el sistema o activo.

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

- Nivel 3: Prestado por personal especializado enviado por el directo fabricante del activo o sistema.

El Plan de Modernización obliga a mediano plazo al remplazo y remodelación de muchos de los activos entregados, por lo tanto las primeras acciones apuntaran en dirección al mantenimiento correctivo y preventivo de Nivel 1, entendiéndolo como acciones de carácter puntual a raíz del uso, agotamiento de vida útil u otros factores externos de componentes, partes, piezas, materiales y en general elementos que permitan la recuperación, restauración o renovación sin darle valor agregado a los bienes o activos recibidos, pero que garanticen la seguridad de las operaciones aéreas y de los usuarios.
La mano de obra que figura en las planificaciones son las horas que se estiman necesarias para cada revisión propuesta, incluyendo los tiempos de acceso a las instalaciones. No incluye los tiempos necesarios para las reparaciones a que dieran lugar los fallos detectados, esto quiere decir que el tiempo de Mantenibilidad de los activos no se contempla, debido a no poseer un histórico de tiempo de fallas, este solo se tendrá con el pasar de la operación y el mantenimiento de los sistemas.

Los periodos entre revisiones se han fijado de acuerdo con las recomendaciones de OACI, en función de la categoría y tipo de operaciones que tienen lugar en el Aeropuerto Internacional Ernesto Cortissoz de Barranquilla y con las condiciones locales “reales”. Las actuaciones y tareas que realizar deberán ampliarse con las recomendaciones de los fabricantes de los distintos sistemas.

Estos periodos, o frecuencias de revisión, están cuantificados siguiendo la siguiente nomenclatura:

D	Diario	S/N	Según Necesidad.
S	Semanal	Horas/H	Horas / Hombre.
Q	Quincenal		
M	Mensual		
2M	Bimensual		
T	Trimestral		
Se	Semestral		
A	Anual		
B	Bianual		
Qq	Quinquenal		
TR	Trianual		

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

18. PROGRAMA DE TRABAJO

18.1. MANTENIMIENTO DE TERMINALES DE CARGA, HANGARES Y EDIFICIOS AUXILIARES DENTRO DEL AEROPUERTO CONCESIONADO.

18.1.1. Edificio Terminal De Carga

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
Edificio terminal de carga									Arquitecto Infraestructura Civil Lado Tierra	Preventivo
1	Inspección impermeabilización	Se	1	4	1	4	Experiencia	GAC		

18.1.2. Edificio estación SEI

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
Edificio Estación SEI									Arquitecto Infraestructura Civil Lado Tierra	Preventivo
1	Inspección impermeabilización	Se	1	2	1	2	Experiencia	GAC		

18.1.3. Hangares y Edificios Auxiliares.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
Hangares y edificios auxiliares									Arquitecto Infraestructura Civil Lado Tierra	Preventivo
1	Inspección impermeabilización	Se	1	4	1	4	Experiencia	GAC		

18.1.4. Edificio Centro de Acopio y Piscina de escombro

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
Centro de acopio									Coordinador Ambiental	Preventivo
1	Operación centro de acopio y disposición de residuos de acuerdo con PMA. Reporte de fallas	M	1	3	1	3	Experiencia	GAC		
Piscina de escombro									Arquitecto Infraestructura Civil Lado Tierra	Preventivo
1	Inspección	Se	1	2	1	3	Experiencia	GAC		

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

18.1.5. Mantenimiento Otros Servicios.

18.1.5.1. Bomberos y Sistema Contra Incendio.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Vehículos contra incendio, inspección	D	1	8	1	8	Experiencia	Bomberos	Jefe de Ingeniería, Mantenimientos y Aspectos Ambientales	Preventivo
2	Inspección Compresor sistema SCBA	Se	1	3	1	3	Experiencia	Bomberos	Jefe de Ingeniería, Mantenimientos y Aspectos Ambientales	Preventivo
3	Inspección Equipos SCBA	Se	1	8	1	8	Experiencia	Bomberos	Jefe de Ingeniería, Mantenimientos y Aspectos Ambientales	Preventivo
4	Inspección Equipos de estricacion	B	1	2	1	2	Experiencia	Bomberos	Jefe de Ingeniería, Mantenimientos y Aspectos Ambientales	Preventivo
5	Inspección Blower	B	1	2	1	2	Experiencia	Bomberos	Jefe de Ingeniería, Mantenimientos y Aspectos Ambientales	Preventivo

18.1.6. Mantenimiento de los Edificios Terminales de Pasajeros.

Algunos de los mantenimientos a realizar en edificios se han incluido en la parte de equipos eléctricos, electromecánicos, por ser estos referidos a sistemas de estas características.

Se tomarán en cuenta para su aplicación las recomendaciones y dadas por el documento del Apéndice 2 Especificaciones Técnicas de Mantenimiento

18.1.6.1. Sistemas Mecánicos.

18.1.6.1.1. Sistema de Agua Potable.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
Bombas									Coordinador Ambiental	Preventivo
1	Operación sistemas en general. Reporte de fallas	M	1	1	1	1	Experiencia	GAC		

18.1.6.1.2. Sistema de Aguas Residuales.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
PTAR									Coordinador Ambiental	Preventivo
1	Operación sistemas en general. Reporte de fallas	M	4	8	1	32	Experiencia	Contratista		

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

18.1.6.1.3. Sistema de Ventilación, Aire Acondicionado y Confort Ambiental (Sistema Centralizado y Periférico Individual).

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
CHILLERS									Jefe de Ingeniería, Mantenimientos y Aspectos ambientales	
1	Supervisión estado operativo de todo el Sistema	D	1	3	1	3	Experiencia	GAC		Preventivo
TORRES DE ENFRIAMIENTO										
1	Revisión De sistema de trasmisión.	M	1	2	1	2	Experiencia	GAC		Preventivo

18.1.6.1.4. Sistema De Equipajes y Básculas De Pesaje En Facturación.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
SISTEMA BHS									Jefe de Ingeniería, Mantenimientos y Aspectos Ambientales	
1	Inspección de estado operativo de todo el Sistema	M	1	4	1	4	Experiencia	GAC		Preventivo
MAKEUP										
2	Inspección de estado operativo de todo el Sistema	M	1	2	1	2	Experiencia	GAC		Preventivo
BANDAS LLEGADAS										
3	inspección de estado operativo de todo el Sistema	M	1	2	1	2	Experiencia	GAC		Preventivo

18.1.6.1.5. Pasarelas Telescópicas (Puentes de abordaje y desembarco); en Zonas Internacional y Nacional.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Verificación del estado operativo	D	1	1	1	1	Experiencia	Contratista	Ingeniero de Infraestructura Mecánica	Preventivo

18.1.6.2. Iluminación y Eléctrico.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Inspección diaria y funcionamiento de iluminación solo para efectos de seguridad y otras actividades (aseo, seguridad, etc.)	D	1	3	1	3	Experiencia	GAC	Ingeniero de Infraestructura Eléctrica	Preventivo

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

18.1.6.3. Comunicaciones.

18.1.6.3.1. Sistema informático.

18.1.6.3.1.1. Mantenimiento Servidores

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/ H				
1	Verificación del estado de sistemas informáticos (servidores).	D	1	1	1	1	Experiencia	GAC	Auxiliar IT	Preventivo
2	Mantenimiento de limpieza externa de servidores, teclado y monitor	M	1	4	1	4	Experiencia			
3	Mantenimiento de limpieza interna de servidores	A	1	4	1	4	Experiencia			
4	Chequeo del sistema operativo y virus (Servidores)	T	1	4	1	4	Experiencia			

18.1.6.3.1.2. Mantenimiento de equipos de cómputo para operación del aeropuerto.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/ H				
2	Verificación de estado operativo de equipos que continúan en operación	D	1	0,5	1	0,5	Experiencia	GAC	Coordinador IT	Preventivo

18.1.6.3.1.3. Sistema Fids (Flight Information Display System).

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/ H				
1	Verificación de estado operativo de equipos que continúan en operación	D	1	1	1	1	Experiencia	GAC	Coordinador IT	Preventivo

18.1.6.3.1.4. Mantenimiento De Los Sistemas De Telecomunicaciones.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Verificación de estado operativo de equipos que continúan en operación	D	1	1	1	1	Experiencia	GAC	Coordinador IT	Preventivo

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

18.1.6.3.2. Señalética.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Verificación de estado señalética que continúan en operación	M	1	1	1	1	Experiencia	GAC	Jefe de Operación de Terminales y Área de Movimiento	Preventivo

18.1.6.3.3. Equipos De Seguridad.

18.1.6.3.3.1. Mantenimiento Elementos Constitutivos del Sistema de Rayos X

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Verificación de estado operativo de equipos que continúan en operación	D	1	1	1	1	Experiencia	GAC	Ingeniero de Mantenimiento Eléctrico	Preventivo

18.1.6.3.3.2. Mantenimiento elementos constitutivos del sistema de arcos detectores

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Verificación de estado operativo de equipos que continúan en operación	D	1	1	1	1	Experiencia	GAC	Ingeniero de Mantenimiento Eléctrico	Preventivo

18.1.6.3.3.3. Sistema CCTV.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Verificación del estado operativo, Reporte de fallas para mantenimiento correctivo.	D	2	2	1	4	Experiencia	Contratista	Ingeniero de Mantenimiento Eléctrico	Preventivo

18.1.6.3.3.4. Arcos detectors manuales

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Verificación del estado operativo, Reporte de fallas para mantenimiento correctivo.	D	1	1	1	1	Experiencia	Contratista	Ingeniero de Mantenimiento Eléctrico	Preventivo

.

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

18.1.6.3.4. Civil Edificio Terminal de Pasajeros.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
Azotea									Arquitecto Infraestructura Civil Lado Tierra	Preventivo
1	Inspección impermeabilización	SE	1	4	1	4	Experiencia	GAC		
Edificio terminal										Preventivo
1	Inspección general	M	1	8	1	8	Experiencia	GAC		
Sanidad										Preventivo
1	Inspección general	M	1	1	1	1	Experiencia	GAC		

18.1.6.3.5. Sistema de Agua Residuales Limpieza.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Retiro sobrenadante pozo succión planta residual	D	1	1	1	1	Experiencia	GAC	Coordinador Ambiental	Preventivo

18.1.6.3.6. Parqueaderos Públicos y Privados.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Verificación de estado de áreas que continúan en operación	T	1	1	1	1	Experiencia	GAC	Arquitecto Infraestructura Civil Lado Tierra	Preventivo

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

18.1.6.3.7. Mantenimiento de las Zonas de Espacio Público.

18.1.6.3.7.1. Espacios Públicos y Mobiliario Urbano

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/ H				
1	Verificación de estado de áreas que continúan en operación	T	1	1	1	1	Experiencia	GAC	Arquitecto Infraestructura Civil Lado Tierra	Preventivo

18.1.6.4. Sistemas de Drenaje y Residuos Líquidos.

18.1.6.4.1. Redes de drenaje .

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/ H				
1	Verificación de estado de sistema que continúan en operación	T	1	1	1	1	Experiencia	GAC	Arquitecto Infraestructura Civil Lado Tierra	Preventivo

18.1.6.4.2. Arboles

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Riego de árboles y jardines	SE	2	2	2	8	Experiencia	Contratista	Operaciones	Preventivo

18.1.6.4.3. Limpieza de exteriores -zonas verdes

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/ H				
1	Verificación de estado de áreas que continúan en operación	T	1	1	1	1	Experiencia	GAC	Jefe de Operación de Terminales y área de Movimiento	Preventivo

18.1.6.4.4. Vías Acceso al Aeropuerto.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/ H				
1	Verificación de estado de áreas que continúan en operación	B	1	1	1	1	Experiencia	GAC	Ingeniero Infraestructura Civil Lado Aire	Preventivo

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

18.1.7. Infraestructura y Equipos Lado Aire.

18.1.7.1. Mantenimiento De Vías, Caminos, Estacionamientos y Plataformas

18.1.7.1.1. Vías Servicio

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/ H				
1	Inspección de vías que continúan en operación	SE	1	1	1	1	Experiencia	GAC	Ingeniero Infraestructura Civil Lado Aire	Preventivo

18.1.7.1.2. Vías perimetrales - Caminos no pavimentados

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/ H				
1	Inspección de vías que continúan en operación	T	1	2	1	2	Experiencia	GAC	Ingeniero Infraestructura Civil Lado Aire	Preventivo

18.1.7.1.3. Vías perimetrales – Caminos pavimentados (pavimento rígido y flexible)

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/ H				
1	Inspección de vías que continúan en operación	T	1	2	1	2	Experiencia	GAC	Ingeniero Infraestructura Civil Lado Aire	Preventivo

18.1.7.1.4. Sistema de Redes del Aeropuerto Concesionado.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/ H				
1	Inspección de sistema que continúan en operación	T	1	1	1	1	Experiencia	GAC	Arquitecto Infraestructura Civil Lado Tierra	Preventivo

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

18.1.8. Mantenimiento de Ayudas Visuales

18.1.8.1. Sistema de Luminarias elevadas y empotradas de borde de pista, elevadas de calle de rodaje, empotradas en pavimento de umbral y elevadas de protección de pista

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Inspección para comprobar visualmente si hay balizas en falla. Se programa correctivos.	D	2	1	1	2	Experiencia	GAC	Ingeniero de Infraestructura Eléctrica	Preventivo

18.1.8.2. Sistema Visual Indicador de Pendiente de Aproximación de Precisión, Papi 05 y 23.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Inspección para comprobar visualmente si hay balizas en falla. Se programa los correctivos.	D	2	0,5	1	1	Experiencia	GAC	Ingeniero de Infraestructura Eléctrica	Preventivo

18.1.8.3. Dispositivo que Permite determinar la Intensidad y Dirección del Viento.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Inspección para comprobar visualmente si hay balizas en falla. Se programa los correctivos.	D	1	0,5	1	0,5	Experiencia	GAC	Ingeniero de Infraestructura Eléctrica	Preventivo

18.1.8.4. Letreros o Luces de Aviso Señalización Vertical.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Inspección. Se programa los correctivos.	D	2	0,1	1	0,2	Experiencia	GAC	Ingeniero de Infraestructura Eléctrica	Preventivo

18.1.8.5. Faro Giratorio.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Inspección. Se programa los correctivos.	D	2	0,1	1	0,2	Experiencia	GAC	Ingeniero de Infraestructura Eléctrica	Preventivo

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

18.1.8.6. Sistemas de Iluminación de Plataformas, Proyectores de Plataforma.

Ref.	Actividades Mantenimiento	MTTO.					Base de MTTO	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x días	Días	Horas/ H				
1	Operación de encendido y apagado. Se suspende toda actividad de mantenimiento correctivo mientras se mantengan la restricción de aislamiento obligatorio decretado por el gobierno.	D	2	0,25	1	0,5	Experiencia	GAC	Ingeniero de Infraestructura Eléctrica	Preventivo

18.1.8.7. Sistema de Iluminación de aproximación de precisión ALS.

Ref.	Actividades Mantenimiento	MTTO.					Base de MTTO	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x días	Días	Horas/ H				
1	Operación de encendido y apagado. Se suspende toda actividad de mantenimiento correctivo mientras se mantengan la restricción de aislamiento obligatorio decretado por el gobierno.	D	2	1	1	2	Experiencia	GAC	Ingeniero de Infraestructura Eléctrica	Preventivo

18.1.8.8. Sistema de destello

Ref.	Actividades Mantenimiento	MTTO.					Base de MTTO	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x días	Días	Horas/ H				
1	Operación de encendido y apagado. Se suspende toda actividad de mantenimiento correctivo mientras se mantengan la restricción de aislamiento obligatorio decretado por el gobierno.	D	2	1	1	2	Experiencia	GAC	Ingeniero de Infraestructura Eléctrica	Preventivo

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

18.1.9. Mantenimiento De Las Áreas Pavimentadas Del Lado Aéreo.

18.1.9.1. Mantenimiento Campo De Vuelo.

Ref.	Actividades Mantenimiento	MTTO.					Base de MTTO	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x días	Días	Horas/ H				
1	Inspección visual de pista: superficies pavimentadas. Reporte de fallas	S	2	1	1	2	Experiencia	GAC	Ingeniero Infraestructura Civil Lado Aire	Preventivo
3	Inspección visual de calles de rodaje, Reporte de fallas	S	2	1	1	2	Experiencia	GAC	Ingeniero Infraestructura Civil Lado Aire	Preventivo
4	Inspección visual plataformas. Reporte de fallas.	S	2	1	1	2	Experiencia	GAC	Ingeniero Infraestructura Civil Lado Aire	Preventivo
	Inspección de calle de salida rápida Bomberos -SEI	S	2	1	1	2	Experiencia	GAC	Ingeniero Infraestructura Civil Lado Aire	Preventivo

18.1.9.2. Pista de Vuelo (Pavimento Flexible) (05-23).

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO.					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Mantenimiento correctivo de baches	De acuerdo inspección.					Experiencia	Contratista	Ingeniero Infraestructura Civil Lado Aire	Preventivo

18.1.9.3. Rodaduras, Calles De Rodaje

Ref.	Actividad mantenimiento	MTTO.					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Mantenimiento correctivo de baches	De acuerdo inspección					Experiencia	Contratista	Ingeniero Infraestructura Civil Lado Aire	Preventivo

18.1.9.4. Plataformas de estacionamiento: Comercial y Carga

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Mantenimiento correctivo de baches	De acuerdo con inspección.	10	5	4	200	Experiencia	Contratista	Ingeniero Infraestructura Civil Lado Aire	Preventivo

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
2	Limpieza de Plataforma de Canales Abiertos (rocería de acuerdo a lo programado en el mes)	S/N	2	6	7		Experiencia	Contratista	Coordinador lado aire	Preventivo

18.1.9.5. Red de Drenaje.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Inspección red de drenaje	T	2	1	1	2	Experiencia	GAC	Ingeniero Infraestructura Civil Lado Aire	Preventivo

18.1.10. Mantenimiento de Áreas No Pavimentadas.

18.1.10.1. Zonas Verdes.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Inspección. Zonas verdes	T	2	1	1	2	Experiencia	GAC	Ingeniero Infraestructura Civil Lado Aire	Preventivo

18.1.10.2. Zona De Seguridad.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Inspección. Zonas de seguridad	T	2	1	1	2	Experiencia	GAC	Ingeniero Infraestructura Civil Lado Aire	Preventivo

18.1.11. Subestaciones Eléctricas.

18.1.11.1. Subestación General y Tablero Eléctricos Asociados De M.T. Y B.T, y Subestaciones Periféricas.

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO.					Base de MTTO	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x días	Días	Horas/ H				
1	Operación	D	2	24	1	1	Experiencia	GAC	Ingeniero de Infraestructura Eléctrica	Preventivo

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

18.1.11.2. Subestación Ayudas Visuales Aeródromo, Rectificadores de Corriente Constante.

Ref.	Actividades Mantenimiento	MTTO.					Base de MTTO	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x días	Días	Horas/ H				
1	Operación	D	1	0,1	1	0,1	Experiencia	GAC	Ingeniero de Infraestructura Eléctrica	Preventivo

18.1.11.3. Sistema de Alimentación ininterrumpida – UPS

Ref.	Actividad Mantenimiento	MTTO.					Base de MTTO	Realiza	Responsable	indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x días	Días	Horas/ H				
1	Operación	D	2	24	1	1	Experiencia	GAC	Ingeniero de Infraestructura Eléctrica	Preventivo

18.1.11.4. Equipos Electrógenos.

Ref.	Actividad mantenimiento	MTTO.					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Operación. Inspección visual	D	1	0,5	1	0,5	De acuerdo con proveedor	GAC	Ingeniero de Infraestructura eléctrica	Preventivo
2	Prueba manual.	S	2	0,5	1	1	De acuerdo con proveedor	GAC		Preventivo

18.1.12. Mantenimiento de Equipos y Vehículos.

18.1.12.1. Mantenimiento de Vehículos Inspectores Plataforma, Seguridad, Peligro Aviario y Mantenimiento y Equipo Minicargador

Ref.	Actividad mantenimiento	MTTO.					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Inspección preoperativa	D	1	1	1	1	Concesionario	GAC	Jefe de Ingeniería, Mantenimientos y Aspectos Ambientales	NA

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

18.1.12.2. Mantenimiento de equipos: minicargador, brazo articulado y plataforma de tijera.

Ref.	Actividad mantenimiento	MTTO.					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Inspección	M	1	1	1	1	Concesionario	GAC	Jefe de Ingeniería, Mantenimientos y Aspectos Ambientales	NA

18.1.12.3. Ascensores y escaleras

Ref.	Actividad mantenimiento	MTTO.					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Inspección	M	1	1	1	1	Concesionario	Contratista	Ingeniero de Infraestructura eléctrica	NA

18.1.12.4. Mantenimiento de Ambulancia.

Ref.	Actividad mantenimiento	MTTO.					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Inspección preoperativa	D	1	1	1	1	Concesionario	Contratista	Jefe de Ingeniería, Mantenimientos y Aspectos Ambientales	NA

18.1.12.5. Mantenimiento de Motocicleta

Ref.	Actividad mantenimiento	MTTO.					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x Día	Días	Horas/H				
1	Verificación de condiciones de operación.	D	1	1	1	1	Experiencia	Contratista	Jefe de Ingeniería, Mantenimientos y Aspectos Ambientales	NA

18.1.13. Mantenimiento de Cierres de Perímetros.

Ref.	Actividad mantenimiento	MTTO.					Base MTTO.	Realiza	Responsable	Indicador
		Periodicidad	No. Personas	Horas x	Días	Horas/H				
1	Verificación de cerramientos	D	2	2	1	4	Experiencia	GAC	Ingeniero Infraestructura Civil Lado Aire	Preventivo
2	Mantenimiento y reposición de malla eslabonada	De acuerdo con la Verificación de cerramientos					Apéndice 2 técnico	GAC /Contratista		Preventivo

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

19. DETALLE DE TRABAJOS

El presente capítulo detalla los trabajos de que se realizan de forma programada en los diferentes equipos del aeropuerto.

19.1. MANTENIMIENTO DE TERMINALES DE CARGA, HANGARES Y EDIFICIOS AUXILIARES DENTRO DEL AEROPUERTO CONCESIONADO

Suministro de energía: Como parte de este plan de mantenimiento se realizan Inspecciones visuales a los diferentes sistemas de iluminación y puntos eléctricos ubicados dentro de la terminal y las áreas concesionadas. Igualmente se realizan jornadas de limpieza y verificación de parámetros y puntos eléctricos, donde entre otras actividades se reemplazarán bombillería, tubo fluorescente, breakers o cualquier elemento que sea susceptible de daño en los tableros eléctricos, sistemas de iluminación y sistemas eléctricos en general.

En el Terminal de Carga se ejecutan periódicamente observaciones y diagnóstico a la iluminación exterior y puntos eléctricos ubicados dentro de estas áreas, se realizan también jornadas de limpieza y verificación de parámetros y puntos eléctricos donde se desarrollarán actividades de recuperación de lámparas, tableros y cableado de acuerdo con las necesidades encontradas.

Alumbrado vías: Como parte de este plan de mantenimiento se realizan Inspecciones visuales al sistema de iluminación de la vía de acceso y vías circunscritas en el área concesionada. Igualmente se realizan jornadas de limpieza y verificación de parámetros y puntos eléctricos donde se reemplazarán bombillería, balastos, arrancadores, breakers o cualquier elemento que sea susceptible de daño en el sistema de iluminación y sistemas eléctricos asociados a este.

Suministro de agua potable: El tratamiento de los sistemas de agua se hace conforme a los estándares y especificaciones mejor de las prácticas del ramo. Se lleva el control de todo el tratamiento y de las pruebas efectuadas, el cual está a disposición para cualquier consulta.

Manejo de aguas servidas: Para garantizar el manejo de aguas el área de mantenimiento se supervisa las labores de operatividad de los equipos de bombeo, realizando inspecciones mensuales de parte de los técnicos de mantenimiento.

19.2. MANTENIMIENTO DE LA ATC, METEOROLOGÍA Y CENTRO DE NAVEGACIÓN

Suministro de energía: El GAC SAS suministra energía normal y de emergencia a estas dependencias. En el proceso de inspección de cajas de distribución, si un interruptor, barraje y/o tornillo se encuentra con fallas o defectuoso se procede a realizar el ajuste o cambio pertinente. La actuación inmediata depende de:

- Tipo de función del elemento.
- De ser necesario afectar servicio.
- Tomando en cuenta lo anterior se procede inmediatamente o se coordinar con los usuarios afectados y se establece el plan de contingencia correspondiente para afectar en lo mínimo al usuario.

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

Se aplican las recomendaciones y normas establecidas por el documento 9137 parte 9 capitulo 3, y las obtenidas por la experiencia en el mantenimiento aeroportuarias.

Suministro de agua potable: Para garantizar el manejo de agua potable el área de mantenimiento supervisa las labores de operatividad de los equipos de bombeo que garanticen la presión en las distintas áreas, además el sistema de bombeo del tanque de la calle 30, se realizan inspecciones mensuales de parte de los técnicos de mantenimiento y retroalimentando al contratista que maneja este contrato.

Manejo de aguas servidas: Para garantizar el manejo de aguas servidas el área de mantenimiento supervisara las labores de operatividad de los equipos de bombeo - bomba sumergibles, se realizan inspecciones mensuales de parte de los técnicos de mantenimiento y retroalimentando al contratista que maneja este contrato.

19.3. MANTENIMIENTO OTROS SERVICIOS

19.3.1. Servicio de Salvamento y Extinción de Incendios, Equipos e Instalaciones

La revisión se realiza en los gabinetes del terminal, ya que como tal no se cuenta con sistema de extinción de incendio, para lo casos de falla se reporta a la empresa encargada para el correctivo de los elementos, solicitando la garantía de los trabajos y una relación de los mismos.

Para la etapa de modernización se actualizarán estos procedimientos ya que se contarán con Sistemas de Protección contra Incendios, en este aeropuerto, la actualización se realizará bajo los parámetros de los fabricantes y/o proveedores.

19.3.2. Servicio de Salvamento y Extinción de Incendios

Mantenimiento y adecuaciones de las instalaciones del servicio de búsqueda y salvamento del aeropuerto.

19.3.3. Servicio Médico Aeroportuario

Suministro de agua potable: Para garantizar el manejo de agua potable el área de mantenimiento supervisa las labores de operatividad de los equipos de bombeo que garanticen la presión en las distintas áreas, además el sistema de bombeo del tanque de la calle 30, realizando inspecciones mensuales de parte de los técnicos de mantenimiento y retroalimentando al contratista que maneja este contrato.

Suministro de energía: Como parte de este plan de mantenimiento se realizan Inspecciones visuales a los diferentes sistemas de iluminación y puntos eléctricos ubicados dentro de la terminal. Igualmente se realizan jornadas de limpieza y verificación de parámetros y puntos eléctricos, donde entre otras actividades se reemplazarán bombillería, tubo fluorescente, breakers o cualquier elemento que sea susceptible de daño en los tableros eléctricos, sistemas de iluminación y sistemas eléctricos en general.

Equipo de climatización: El contratista que realiza mantenimiento de los equipos de aire acondicionado, revisa mensualmente estos equipos limpia las unidades condensadoras y evaporadoras siempre garantizando el suministro de aire climatizado.

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

19.4. MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS TERMINALES DE PASAJEROS

Los edificios terminales serán remodelados, como cumplimiento de las obras de modernización. Su mantenimiento estará a cargo del personal del GAC SAS.

Cuando existan reparaciones de emergencia y durante la ejecución de las obras de modernización se presentarán situaciones que afecten la infraestructura y pongan en riesgo la seguridad física de las personas, se realizarán primero las contingencias operacionales necesarias para no habilitar los espacios y poder de inmediato proceder a reparar lo que sea necesarios, ya sea con personal propio o mediante contratación de firmas especializadas.

Se tendrán en cuenta los diseños de lo existente para atender las reparaciones. Si existe urgencia se buscará una metodología de acción inmediata y se procederá con la solución ya sea propia o con terceros.

Suministro de energía: Se realizan Inspecciones visuales a los diferentes sistemas de iluminación y puntos eléctricos ubicados dentro de la terminal y las áreas concesionadas. Igualmente se realizan jornadas de limpieza y verificación de parámetros y puntos eléctricos, donde entre otras actividades se reemplazarán bombillería, tubo fluorescente, breakers o cualquier elemento que sea susceptible de daño en los tableros eléctricos, sistemas de iluminación y sistemas eléctricos en general.

Suministro de agua potable: Para garantizar el manejo de agua potable el área de mantenimiento supervisa las labores de operatividad de los equipos de bombeo que garanticen la presión en las distintas áreas, además el sistema de bombeo del tanque de la calle 30, realizando inspecciones mensuales de parte de los técnicos de mantenimiento y retroalimentando al contratista que maneja este contrato.

Sistema de bandas: El área de mantenimiento cuenta con contratista que revisa mensualmente estos equipos, y tomas las acciones correctivas que se generen de las revisiones, en estas inspecciones se revisan la moto reductores, cilindros motrices, cilindro dirigido, estado de la banda, estado de las aletas, estado de los rodillos, estado de los rodamientos, tornillería, etc.

Sistema de aire acondicionado: El área de mantenimiento cuenta con un contratista que realiza revisión mensualmente de los equipos paquete de apoyo y además opera el sistema central de aire acondicionado y realiza mantenimiento a los enfriadores, torres de enfriamiento, sistema de bombeo y manejadoras

Puentes de abordaje: El área de mantenimiento cuenta con contratista que revisa mensualmente el estado de los puentes de abordaje revisando su operatividad y programando los trabajos que se identificaron en la revisión.

19.5. MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS DE ESPACIO PÚBICO

El mantenimiento de las zonas de espacio público y privados se realiza con personal propio o a través de un tercero, así: el lavado se realizará con personal propio, la pintura se contratará a una empresa especializada en demarcaciones y el mantenimiento de las luminarias se contratará a empresa especializada.

19.5.1. Sardineles y Bordillo.

- Se remplazarán en caso de rotura, fractura y (o) fisura.

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

– Se realizarán inspecciones para verificar el estado de estos elementos con un alcance y periodicidad establecidas en al Apéndice 2. Cap. 4.9.1.

19.5.2. Arboles.

El GAC SAS mantendrá vivos y en perfecto estado fitosanitario contemplados Apéndice 2. Cap. 4.9.2.

19.6. MANTENIMIENTO DE VÍAS, CAMINOS, ESTACIONAMIENTOS Y PLATAFORMAS

Se establecerá un procedimiento para la planeación, coordinación de la ejecución de obras y/o trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo por parte del GAC SAS en el área de plataforma, zonas de seguridad e instalaciones de los terminales de pasajeros y de carga, con el propósito de garantizar niveles adecuados de Seguridad, y la menor afectación del servicio a los usuarios del Área Concesionada, este procedimiento es de carácter prioritario e indispensable para la sinergia de las áreas de operaciones, seguridad AVSEC y mantenimiento.

19.6.1. Mantenimiento y reparación del pavimento en asfalto y concreto.

En general, las reparaciones se realizan de acuerdo con los resultados de las inspecciones, basados en el Programa de gestión de Pavimentos y/o, según lo indiquen las inspecciones diarias del personal de mantenimiento.

19.6.2. Evaluación estructural del pavimento asfaltico.

Las inspecciones se realizan con personal propio y los trabajos de medición y reparación se realizarán mediante contratos con firmas especializadas y poseedoras de la logística para sistemas de re parcheo, repavimentación, repintada de señales, sellado de fisuras y grietas; además supervisando que cumplan con las normas OACI (Documento 9137 parte 9 cap. 4)

Se realiza revisión diaria mediante recorridos de los pavimentos por parte de los inspectores y/o personal técnico, verificando el estado; realizando informes escritos y fotográficos si es el caso. Con esta información se procede a realizar los correctivos pertinentes con personal propio o a contratar a la empresa especializada en el tema según sea el caso.

Se implementará un sistema de mantenimiento de pavimentos basado en el establecimiento anual del Índice de Condición del Pavimento. PCI. Según normas ASTM para vías y aeropuertos.

El sistema de administración proporcionara anualmente:

- Inventario del pavimento y su condición.
- Proyección del estado del pavimento.
- Programa localizado preventivo de mantenimiento y reparación.
- Los tipos de mantenimiento a realizar serán:
- Localizado de emergencia, cualquiera sea el valor de PCI.
- Localizado preventivo aplicado a los deterioros de los pavimentos sobre un PCI mayor a 55.
- Global preventivo orientados a prolongar la vida útil a pavimentos sobre un PCI mayor a 55.

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

19.7. SISTEMA DE REDES DEL AEROPUERTO CONCESIONADO

Se realizarán mantenimiento preventivo a cada uno de los sistemas de redes definidas contemplados Apéndice 2. Cap. 4.11.

19.8. MANTENIMIENTO AYUDAS VISUALES

Los técnicos de Mantenimiento y los Inspectores de Rampa de GAC SAS revisan diariamente todas las ayudas visuales durante las inspecciones lado aéreo del Aeropuerto, esto con el fin de obtener la información correspondiente en caso de que se deba realizar las reparaciones.

En el caso de las luces que afecten la operación segura del campo aéreo son reparadas de inmediato. Los equipos que se encuentran en esta categoría son: Luces de Aproximación, Sistema de ayudas visuales P.A.P.I., Luces de la pista de aterrizaje, las calles de rodaje, Aerofaro del Aeropuerto.

Adicionalmente, para reforzar las inspecciones, mensualmente se registra donde se indican las luces con problemas para posteriormente proceder con la reparación.

Para garantizar un alto nivel de confiabilidad en el funcionamiento de los sistemas de ayudas visuales se describe el plan de mantenimiento eficaz y eficiente que comprende los sistemas de Iluminación de aproximación de precisión. ALS, luces de Borde de Pista, luces de Borde de Calle de rodaje. (Taxeo), luces de Umbral de pista, sistema visual indicador de pendiente de aproximación de precisión, (PAPI), letreros o luces de aviso, dispositivo que permite determinar la intensidad y dirección del viento. (Mangaveleta), faro Giratorio, contiene inspecciones preventivas para cada subsistema importante con las instrucciones paso a paso que se deben realizar y se establece la rutina recomendada que puede mejorarse para adaptarse a condiciones locales particulares del aeródromo.

Se establecen los lineamientos técnicos y de seguridad para la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las ayudas visuales que lo ameriten.

Se ejecutará el mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de los elementos activos y pasivos de los sistemas generales de ayudas visuales de pista y plataformas, tales como bombillos, transformadores, cables, conectores, kit de conexiones primarios y secundarios, cristales etc., que garantice la operación de los sistemas generales de ayudas visuales de pista y plataformas de forma segura y confiable. Esta actividad se puede desarrollar en cualquier horario que no interfiera con la operatividad de la pista, se debe coordinar con personal de mantenimiento del GAC SAS los momentos en que se pueda realizar el acceso a la pista con acompañamiento respectivo.

19.9. MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS

Los sistemas eléctricos son de vital importancia para la operación ininterrumpida del Aeropuerto, especialmente durante la operación nocturna. Los electricistas especializados de mantenimiento GAC SAS son los responsables de la revisión y reparación de los sistemas, los cuales ejecutan el mantenimiento preventivo en todos los sistemas eléctricos del aeropuerto de acuerdo con el programa establecido y se practica el mantenimiento correctivo conforme se requiera

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

Se establecen los lineamientos técnicos y de seguridad para la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las subestaciones eléctricas que hacen parte del servicio de infraestructura de energía que lo ameriten.

Se requiere ejecutar el mantenimiento preventivo de los elementos activos y pasivos de las subestaciones eléctricas como transformadores, celdas, locaciones, redes en media y baja tensión etc., que garantice la operación de las subestaciones de forma segura y confiable. Esta actividad se debe desarrollar en horario valle, es decir, horario de poca actividad aeroportuaria que no comprometa la operatividad del servicio.

19.10. MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES

Reportes diarios del personal técnico o CCO determinaran las acciones de mantenimiento.

19.11. MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS PAVIMENTADAS LADO AÉREO

Los técnicos de mantenimiento en turno se encargan del monitoreo de la condición de la pista de aterrizaje y calles de rodaje, que se realiza en forma continua junto con el personal de Operaciones GAC SAS, 2 veces (1 vez en la mañana revisión civil y 1 vez en la noche, balizamiento). Las reparaciones se realizan por condición de acuerdo con los estándares de atención establecidos.

La metodología a utilizar en el mantenimiento de los pavimentos será el PCI (Pavement Condition Index). Este método se verificará una vez al año y el objetivo es contar con superficies con un PCI > 90.

19.12. MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS NO PAVIMENTADAS

Se realizará mano de obra, logística y herramienta contratada, de ser necesario en algunos casos por el clima se procederá a recurrir a terceros para cumplir con las condiciones respectivas.

Los técnicos de mantenimiento de GAC SAS se encargan del monitoreo de las áreas no pavimentadas del aeropuerto, el cual se inspecciona diariamente por parte del personal de seguridad y SF del GAC SAS. Las reparaciones que sean necesarias o solicitadas son realizadas por el Departamento de Mantenimiento GAC SAS.

19.13. MANTENIMIENTO DE EQUIPOS Y VEHÍCULOS

Para este caso se realizará inspección preventiva mensual o cuando bien sea necesario.

El mantenimiento preventivo y correctivo de los vehículos se realizará por parte de un taller autorizado, el cual garantice la idoneidad del trabajo lo cual se verificará en prueba técnico-mecánica.

19.14. MANTENIMIENTO DE CIERRES DE PERÍMETROS

El mantenimiento de la malla periférica del aeropuerto está a cargo del departamento de mantenimiento de GAC SAS, durante los recorridos que se realizan diariamente por parte del personal de seguridad de la Aviación Civil AVSEC, se recibe información del Centro de Operaciones o Seguridad AVSEC sobre el estado de la malla periférica del aeropuerto, sobre cualquier condición anormal la cual es registrada y reparada inmediatamente

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

por los técnicos de mantenimiento, si atenta contra la seguridad del aeropuerto. Si el daño sufrido por la malla fuera de mayor rango, se contratará la reparación con una empresa especializada.

19.15. MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD

Cada uno de los activos de este sistema será mantenido en todos los niveles con personal designado por el fabricante o por algún proveedor autorizado de la firma, bajo supervisión del personal mantenimiento del GAC SAS.

Descripción Del Proceso de Mantenimiento Preventivo

- Inventario de equipos, y comparación con el inventario anterior.
- Informe sobre el estado en que se encontraron la totalidad de elementos constitutivos del sistema de RX y Arcos Detectores.
- Informe al Director de Seguridad o Encargado, donde se relaciona la información recogida en los dos puntos anteriores.
- Según lo acordado con Encargado de Seguridad, se procede a efectuar el mantenimiento.
- Pruebas generales de cada uno de los equipos de RX y Arcos Detectores en compañía del encargado de Seguridad, constatando el funcionamiento con el operador del equipo o supervisor.
- Se realizan mediciones de radiación al equipo de Rx.
- Se levanta acta del mantenimiento basada en las órdenes de servicios y check list de equipos de RX firmadas a conformidad por el Encargado de Seguridad con quien se realicen las pruebas.

19.16. MANTENIMIENTO CORRECTIVO.

El mantenimiento correctivo se lleva a cabo por situaciones fortuitas, fallas de los equipos, falla de partes o de mal manejo del sistema que ameriten verificación de software y/o Hardware y se atenderán en un periodo no mayor a 24 horas después de reportada la falla vía e-mail o telefónica.

19.17. MANTENIMIENTO DE LICENCIAS SOFTWARE DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN

Para este tipo de mantenimientos se podrá contratar con una firma especializada.

19.18. MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO

El mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado se realiza por personal del GAC SAS

19.19. MANTENIMIENTO DE LAS ESCALERAS ELECTROMECÁNICAS Y LOS ELEVADORES DEL AEROPUERTO

Los equipos instalados de escaleras electromecánicas y ascensores se le realizan mantenimiento preventivo mensual y correctivo a través un contrato de servicio

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

19.20. MANEJO DE JARDINES Y ÁREAS VERDES

El mantenimiento del área de jardines y zonas verdes se realiza a través de una empresa contratada y supervisada por la Dirección de Aeropuerto Concesionado del GAC SAS, la cual se encarga de corte y riego de las áreas requeridas; este mantenimiento se realiza de forma programada o cuando alguna condición especial lo requiera.
El control de la maleza se hace de conformidad con los estándares establecidos. Los trabajos de control de la maleza en las zonas de seguridad son realizados bajo la inspección del personal autorizado del área de Operaciones. De la misma forma se considera el corte de la vegetación de los canales abiertos en época seca para evitar prevenir interferencias al flujo de agua.

19.21. MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE GENERADORES

Personal de mantenimiento de GAC SAS realiza un programa preventivo general de los sistemas generadores eléctricos para asegurar una continua y adecuada operación. El monitoreo diario se realiza con personal de planta y adicional en este momento tenemos el monitoreo permanente de los equipos.

20. REGISTROS DEL DOCUMENTO

CÓDIGO	NOMBRE DEL REGISTRO
No Aplica	No Aplica

21. CONTROL DE CAMBIOS DEL DOCUMENTO

VERSIÓN	FECHA	MODIFICACIÓN
0	10/09/2015	Primera emisión del documento
1	10/12/2015	Se le modifican al documento las tablas informativas, anexándole información más detallada del proceso que describe, así mismo se agregó la tabla de control de cambios del documento
2	--	Se modifica el documento agregándole información a las tablas.
3	---	Se modifica el documento cambiándole la estructura y agregándole otras tablas de mantenimiento de equipos.
4	31/03/2016	Se modifica el documento agregándole información a algunos numerales.
5	28/04/2017	Se modifica el documento al realizarle modificaciones en algunas de tablas, así mismo, se reestructuraron algunos de los numerales.
6	09/04/2018	Se actualizan cargos, el organigrama funcional del departamento de mantenimiento, la política de HSEQ Se ajustan las tablas del programa de mantenimiento.
7	12/04/2019	Se ajustan las actividades, la frecuencia, se actualizan cargos, el organigrama funcional del departamento de mantenimiento Modificación de cuadros de programación de actividades N.12
		Se modifican los Planes de Trabajo de las siguientes actividades: - 1.1.7.2 Iluminación y Eléctrico en la Ref. 8 - 17.1.7.3.3.3 Mantenimiento elementos constitutivos del sistema de arcos detectores.

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

8	04/10/2019	- 17.1.7.3.3.4 Sistema CCTV en la Ref. 9 - 17.1.8.1.1 Vías Servicio Ref. 1 y 2 - 17.1.9.6 Sistemas de Iluminación de Plataformas, Proyectores de Plataforma Ref. 1 - 17.1.10.1 Mantenimiento Campo De Vuelo, Ref. 8 - 17.1.10.2 Pista de Vuelo (Pavimento Flexible) (05-23) Ref. 2 y 8 - 17.1.10.3 Rodaduras, Calles De Rodaje Ref. 3 - 17.1.10.4. Plataformas de estacionamiento: Comercial y Carga Ref. 3 17.1.12.1.1 Subestación General y Tablero Eléctricos Asociados De M.T. Y B.T, y Subestaciones Periféricas Ref. 9
9	08/07/2020	Actualización del organigrama. Se modifican los Planes de Trabajo de las siguientes actividades: 17.1.2. Edificio Estación SSEI 18.1.6.2 Equipo necesario para las Operaciones de Salvamento y Extinción de Incendios. 18.1.7.1.5 Sistema De Equipajes Y Básculas De Pesaje En Facturación 18.1.7.3.4. Civil Edificio Terminal de Pasajeros. 13. SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE EN LOS TRABAJOS Se incluye Protocolo de Bioseguridad para la Prevención y Mitigación del COVID-19.
10	29/04/2021	Se actualiza las actividades y frecuencias
11	27/07/2021	Se incluyeron actividad de rocería y se cambiaron periodicidades en las vías perimetrales

*Cualquier copia Impresa de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA.***
Favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este Documento.

Agencia Nacional de Infraestructura

Avenida Calle 24A Nro. 59-42 Torre 4 Piso 2.
PBX: 4848860 – www.ani.gov.co
Nit. 830125996-9. Código Postal ANI 110221.

Para contestar cite:
Radicado ANI No.: **20213090251631**
Fecha: **18-08-2021**

Destino: DIRECCIÓN DE INGENIERIA MTTO AEROPORTUARIO Y MA
No. 20217080008522
Fecha Radicado: 2021-08-19 09:08:16
Anexos: 48 FOLIOS.

Bogotá, D.C.

Doctora
CLAUDIA ESGUERRA BARRAGÁN
Jefe de la Oficina de Comercialización e Inversión (E)
Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil
atencionalciudadano@aerocivil.gov.co
Ciudad

ASUNTO: Plan de Mantenimiento V 10. Proyecto Aeropuerto Internacional Ernesto Cortissoz, Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 003 del 05 de marzo de 2015.

Cordial saludo, doctora Claudia:

De acuerdo al numeral 4.3.2 "Mecanismo de Entrega y Aprobación" del Apéndice 2 Técnico del Contrato de Concesión, para el Plan de Mantenimiento:

> *"(…) El **Plan de Mantenimiento del Aeropuerto de Ernesto Cortissoz**, deberá ser entregado al **Concedente**, la **Aerocivil** y al **Interventor** en el plazo de cuatro (4) meses contados a partir de la fecha de la firma del Acta de Inicio.*
>
> *Presentado el **Plan de Mantenimiento** al **Interventor**, la **Aerocivil** y al **Concedente**, estos contarán con un término máximo de treinta (30) Días calendario para revisarlo y emitir una opinión formal dirigida al **Concedente**.*
>
> *Dentro de los sesenta (60) Días calendario siguientes a la entrega del **Plan de Mantenimiento** por parte del **Concesionario**, el **Concedente**, con base en la opinión formal del **Interventor**, de la **Aerocivil** y en su propio estudio aprobará dicho plan, si cumple con todas las condiciones previstas en el **Contrato** y en esta Parte, o solicitará al **Concesionario** la adecuación del **Plan de Mantenimiento** a las normas o estipulaciones previstas en el **Contrato** y sus apéndices. Si el **Concedente** no se pronuncia en el plazo señalado, se entenderá aprobado el **Plan de Mantenimiento**.*
>
> *En el evento en que –dentro del plazo señalado en el párrafo anterior– el **Concedente** formule observaciones al **Plan de Mantenimiento**, el **Concesionario** deberá dar respuesta y/o proceder a incorporarlas –si está de acuerdo con las mismas– dentro de los siguientes treinta (30) Días calendario a la fecha de la comunicación contentiva de las observaciones formuladas por el **Concedente**. En caso de controversia, la misma será definida por el **Amigable Componedor**, o cualquier otro mecanismo de solución de controversias.*

Documento firmado digitalmente
Sistema de gestión documental Orfeo.
Para verificar la validez de este documento entre a la página ani.gov.co y seleccione servicios al ciudadano o comuníquese al 4848860 ext. 1367

*La aprobación expresa por parte del **Concedente** del **Plan de Mantenimiento** presentado por el **Concesionario**, no servirá de excusa para el no cumplimiento de cualquiera de las obligaciones del **Contrato**. En consecuencia, el **Concesionario** deberá adecuar y/o modificar en cualquier momento su propio **Plan de Mantenimiento**, a su costo y bajo su responsabilidad, con el objeto de obtener los resultados previstos en el **Contrato**.*

*El anterior procedimiento deberá ser repetido cada vez que el **Plan de Mantenimiento** sea actualizado, lo cual ocurrirá cuando el **Concesionario** lo considere necesario o, al menos, cada 12 meses contados a partir de la aprobación del **Plan de Mantenimiento** inicial."*

El Concesionario Grupo Aeroportuario del Caribe S.A.S. remitió a la interventoría Consorcio Interaeropuertos con copia a la Agencia Nacional de Infraestructura -ANI- mediante la comunicación 20215030008081 con radicado ANI No. 20214090475082 del 30 de abril de 2021 la versión 10 del Plan de Mantenimiento, de la cual surgieron observaciones desde la Interventoría expresadas en la comunicación CIA-AEC-2021-0273 (Rad ANI No.: 20214090619352 del 3 de junio de 2021), por lo cual la Entidad solicitó se conciliará el Plan entre el Concesionario e Interventoría, esto en oficio 20213090177081 del 11 de junio de 2021.

Por lo anterior, de acuerdo a la respuesta allegada a la ANI bajo el radicado 20214090909142 del 11 de agosto de 2021 (CIA-AEC-2021-0398), donde la Interventoría da el visto bueno al documento Plan de Mantenimiento del 2021 entregado por el Grupo Aeroportuario del Caribe S.A.S. en comunicación 20215030013441 de julio 29 de 2021 y anexado en la comunicación CIA-AEC-2021-0406 (Rad ANI No. 20214090919062 del 12 de agosto de 2021); se da traslado de la última versión presentada del Plan para su revisión, comentarios y pronunciamiento, esto con el ánimo de continuar con nuestra aprobación.

Atentamente,

MARIA EUGENIA ARCILA ZULUAGA
Gerente de Proyectos Aeroportuarios - VGC

Anexos: 2 archivos pdf

cc: 1) GRUPO AEROPORTUARIO DEL CARIBE S.A.S. gestiondocumental@aeropuertobaq.com SOLEDAD ATLANTICO -2) CONSORCIO INTERAEROPUERTOS asistentedirector@consorciointeraeropuertos.com BARRANQUILLA ATLANTICO

Proyectó: Willson Ballesteros Duarte. - Gerencia de Proyectos Aeroportuarios – VGC
VoBo: MARIA EUGENIA ARCILA ZULUAGA 1(GERENTE), WILSON BALLESTEROS DUARTE
Nro Rad Padre: 20214090909142
Nro Borrador: 20213090046781
GADF-F-012

CONSORCIO INTERAEROPUERTOS

NIT 900.844.163-9

Para responder cite
CIA-AEC-2021-0406

Soledad, agosto 12 de 2021

Señores
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
Atn. ING. DIEGO ALEJANDRO MORALES SILVA
VICEPRECIDENTE DE GESTION CONTRACTUAL
Calle 24ª No. 59 – 42 Edificio T3 Torre 4 Piso 2 Ciudadela Empresarial Sarmiento Angulo
Soledad (Atlántico)

REF.: PROYECTO AEROPUERTO INTERNACIONAL ERNESTO CORTISSOZ – CONTRATO DE CONCESIÓN – ESQUEMA APP No. 003 DE 05 DE MARZO DE 2015

Asunto: Solicitud de Anexos Plan de Mantenimiento V 10

Cordial saludo,

En el ejercicio de nuestras funciones como Interventores del contrato de la referencia nos permitimos enviarles la información solicitada por ustedes sobre los Anexos del Plan de Mantenimiento V10, que recibimos el día 29 de julio 2021 por parte del GAC (Grupo Aeroportuario del Caribe), mediante Comunicado No. 20215030013441, y aprobado por esta Interventoría según Comunicado CIA-AEC-2021-0398 del 9 de agosto 2021, radicado ante la Agencia Nacional de Infraestructura ANI.

Cordialmente,

LUIS GUILLERMO NARVAEZ RICARDO

Firmado digitalmente por LUIS GUILLERMO NARVAEZ RICARDO
Fecha: 2021.08.12 18:07:50 -05'00'

ING. LUIS G. NARVAEZ RICARDO
Director Interventoría
CONSORCIO INTERAEROPUERTOS

C.C. Dra. María Eugenia Arcila – Gerente de proyectos Aeroportuarios ANI
Copia Archivo Consorcio Interaeropuertos – Correspondencia Enviada
Elaboro: Antonio Moscarella B. – Supervisor de Mantenimiento - CIA
Revisó: Angie P. Luna P. – Profesional en Derecho – CIA
Se Anexa Plan de Mantenimiento V10 y Acta. Folios (44)